

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 24 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1239,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1239,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	26946	1,81
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23397	1,57
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3550	0,24
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	35926	2,42
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20359	1,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		15567	1,05
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2230	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2230	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	23687	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23687	1,59
VI.	Благоустройство.		132463	8,91
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		74391	5,00
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		52039	3,50

	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2745,97	0,18
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	13123,86	0,88
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	7960,73	0,54
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2410,80	0,16
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	25797,48	1,73
1.2.	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			16738	1,13
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	5227,21	0,35
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1246,49	0,08
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	10264	0,69
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	5615	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.			13752	0,92
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	8517,41	0,57
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	5064,14	0,34
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	171	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	0	0,00
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	319	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	14559	0,98
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	29441	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			88988	5,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			43475	2,92
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	12341,44	0,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			12341,44	0,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	52043	3,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			13866	0,93

Стоимость услуг, облагаемых НДС			38177	2,57
Себестоимость работ и услуг			285637	19,21
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	28564	1,92
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС			28564	1,92
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			314201	21,13
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			158951	10,69
Стоимость услуг, облагаемых НДС			155250	10,44

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества